

**Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

**Государственная жилищная инспекция Костромской области**

**Костромская область**

|          | <b>Наименование показателей</b>  | <b>Поля для ответа</b> |
|----------|--|------------------------|
| 1.       | Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:  | 2164                   |
| 1.1.     | информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)   | 4                      |
| 1.2.     | обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)   | 1                      |
| 1.3.     | меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)  | 0                      |
| 1.4.     | объявление предостережения   | 86                     |
| 1.5.     | консультирование   | 2053                   |
| 1.6.     | самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:   | 0                      |
| 1.6.1.   | количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований  | 0                      |
| 1.7.     | профилактический визит, из них:  | 20                     |
| 1.7.1.   | профилактический визит   | 20                     |
| 1.7.2.   | обязательный профилактический визит  | 0                      |
| 1.7.3.   | профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения  | 0                      |
| 1.7.4.   | профилактический визит по заявлению контролируемого лица   | 0                      |
| 2.       | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий - всего, в том числе:   | 473                    |
| 2.1.     | плановых, из них:  | 0                      |
| 2.1.1.   | контрольная закупка, в том числе:  | 0                      |
| 2.1.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.1.2.   | мониторинговая закупка, в том числе:   | 0                      |
| 2.1.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.1.3.   | выборочный контроль, в том числе:  | 0                      |
| 2.1.3.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.1.4.   | инспекционный визит, в том числе:  | 0                      |
| 2.1.4.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.1.5.   | рейдовый осмотр, в том числе:  | 0                      |
| 2.1.5.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.1.6.   | документарная проверка, в том числе:   | 0                      |
| 2.1.6.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.1.7.   | выездная проверка, в том числе:  | 0                      |
| 2.1.7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.2.     | внеплановых, из них:   | 473                    |
| 2.2.1.   | контрольная закупка, в том числе:  | 0                      |
| 2.2.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.2.2.   | мониторинговая закупка, в том числе:   | 0                      |
| 2.2.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.2.3.   | выборочный контроль, в том числе:  | 0                      |
| 2.2.3.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.2.4.   | инспекционный визит, в том числе:  | 383                    |
| 2.2.4.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 383                    |
| 2.2.5.   | рейдовый осмотр, в том числе:  | 0                      |
| 2.2.5.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 0                      |
| 2.2.6.   | документарная проверка, в том числе:   | 58                     |
| 2.2.6.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 58                     |
| 2.2.7.   | выездная проверка, в том числе:  | 32                     |
| 2.2.7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 32                     |
| 3.       | Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:   | 949                    |
| 3.1.     | осмотр   | 415                    |
| 3.2.     | досмотр  | 0                      |
| 3.3.     | опрос  | 0                      |
| 3.4.     | получение письменных объяснений  | 58                     |
| 3.5.     | истребование документов, из них:   | 441                    |
| 3.5.1.   | истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля | 441                    |
| 3.6.     | отбор проб (образцов)  | 0                      |
| 3.7.     | инструментальное обследование  | 35                     |
| 3.8.     | испытание  | 0                      |
| 3.9.     | экспертиза   | 0                      |
| 3.10.    | эксперимент  | 0                      |
| 4.       | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:  | 443                    |
| 4.1.     | выездное обследование, из них:   | 17                     |
| 4.1.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 17                     |
| 4.2.     | наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:   | 426                    |
| 4.2.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 426                    |
| 5.       | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия   | 58                     |
| 6.       | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:  | 0                      |
| 6.1.     | экспертных организаций   | 0                      |
| 6.2.     | экспертов  | 0                      |
| 6.3.     | специалистов   | 0                      |
| 7.       | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:   | 65                     |
| 7.1.     | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства  | 65                     |
| 7.2.     | в рамках мониторинга   | 0                      |
| 7.3.     | в рамках постоянного государственного контроля (надзора)   | 0                      |
| 7.4.     | в рамках постоянного рейда   | 0                      |

|         |   |                  |
|---------|---|------------------|
| 8.      | Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:   | 858              |
| 8.1.    | деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций  | 858              |
| 8.2.    | результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги  | 0                |
| 8.3.    | производственные объекты  | 0                |
| 9.      | Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:  | 54               |
| 9.1.    | субъектов малого и среднего предпринимательства   | 54               |
| 10.     | Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:  | 739              |
| 10.1.   | деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций  | 739              |
| 10.2.   | результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги  | 0                |
| 10.3.   | производственные объекты  | 0                |
| 11.     | Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:   | 941              |
| 11.1.   | контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:  | 941              |
| 11.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства   | 941              |
| 11.2.   | контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:   | 0                |
| 11.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства   | 0                |
| 11.3.   | специальных режимов государственного контроля (надзора)   | 0                |
| 12.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:  | 376              |
| 12.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства   | 376              |
| 13.     | Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа   | 0                |
| 14.     | Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)   | 376              |
| 15.     | Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях  | 276              |
| 16.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:   | 247              |
| 16.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства   | 247              |
| 17.     | Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:  | 174              |
| 17.1.   | конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения   | 0                |
| 17.2.   | лишение специального права, предоставленного физическому лицу   | 0                |
| 17.3.   | административный арест  | 0                |
| 17.4.   | административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства  | 0                |
| 17.5.   | дисквалификация   | 0                |
| 17.6.   | административное приостановление деятельности   | 0                |
| 17.7.   | предупреждение  | 69               |
| 17.8.   | административный штраф - всего, в том числе:  | 105              |
| 17.8.1. | на гражданина   | 0                |
| 17.8.2. | на должностное лицо   | 43               |
| 17.8.3. | на индивидуального предпринимателя  | 0                |
| 17.8.4. | на юридическое лицо   | 62               |
| 18.     | Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:   | 5 479,0 тыс.руб. |
| 18.1.   | на гражданина   | 0                |
| 18.2.   | на должностное лицо   | 1 402,0 тыс.руб. |
| 18.3.   | на индивидуального предпринимателя  | 0                |
| 18.4.   | на юридическое лицо   | 4 077,0 тыс.руб. |
| 19.     | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)  | 812,5 тыс.руб.   |
| 20.     | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:   | 6                |
| 20.1.   | оставлены без изменения   | 6                |
| 20.2.   | отменены, из них:   | 0                |
| 20.2.1. | полностью   | 0                |
| 20.2.2. | частично  | 0                |
| 21.     | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски в суд - всего, в том числе:   | 1                |
| 21.1.   | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований  | 0                |
| 22.     | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:   | 33               |
| 22.1.   | в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:  | 10               |
| 22.1.1. | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований  | 0                |
| 22.2.   | в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:  | 23               |
| 22.2.1. | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований  | 2                |
| 23.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:  | 0                |
| 23.1.   | по решению суда   | 0                |
| 23.2.   | по представлению органов прокуратуры  | 0                |
| 23.3.   | по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)  | 0                |
| 24.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены                          | 0                |
| 25.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания | 4                |
| 26.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел   | 0                |
| 27.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:   | 6                |
| 27.1.   | исключенных по предложению органов прокуратуры  | 6                |
| 28.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:  | 0                |
| 28.1.   | включенных по предложению органов прокуратуры   | 0                |
| 29.     | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:   | 22               |
| 29.1.   | по которым получен отказ в согласовании   | 18               |

|         |   |  |
|---------|---|--|
| 29.2.   | причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)   | Несоблюдение требований, установленных подпунктом 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, к оформлению решения контрольного (надзорного) органа в проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия. |
| 29.3.   | меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)   | Осуществляется контроль за порядком проведения контрольных (надзорных) мероприятий отделом правовой и кадровой работы Инспекции. Проведены обучающие семинары для сотрудников Инспекции - 3                            |
| 30.     | Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:   | 21   |
| 30.1.   | количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде   | 9  |
| 30.2.   | количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде  | 12   |
| 31.     | Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:  |  |
| 31.1.   | на начало отчетного года, из них:   | 36   |
| 31.1.1. | занятых   | 36   |
| 31.2.   | на конец отчетного года, из них:  | 27   |
| 31.2.1. | занятых   | 36   |
| 32.     | Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)   | 27   |
| 33.     | Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)   | ЕРКНМ, ГИС ТОР КНД, ГИС ЖКХ  |
| 34.     | Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)   | 1  |
|         | <p>Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления лицензионного контроля являются:</p> <p>1) доля случаев смерти и (или) причинения тяжкого вреда здоровью граждан в результате нарушения обязательных требований контролирующими лицами (КП1) рассчитывается по формуле:<br/> <math>KП1 = X / Y \times 100\ 000</math>,<br/> где:<br/> КП1 - расчетное значение показателя;<br/> X - количество случаев смерти и (или) причинения тяжкого вреда здоровью;<br/> Y - численность населения Костромской области по состоянию на 1 января года, в котором произошел случай смерти и (или) причинения тяжкого вреда здоровью.<br/> <math>KП1 = 0/566375 \times 100\ 000 = 0</math><br/> Значение ключевого показателя:<br/> 0,0-0,5 - 3 балла;<br/> 0,6-1 - 2 балла;<br/> 1,1-3 - 1 балл;<br/> 3,1 и выше - 0 баллов.<br/> Значение данного ключевого показателя Инспекции в 2024 году – 3 балла.</p> <p>2) Доля актуальных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, размещенных на официальном сайте инспекции (КП2), рассчитывается по формуле:<br/> <math>KП2 = X / Y \times 100\%</math>,<br/> где:<br/> КП2 - расчетное значение показателя;<br/> X - объем актуализированных сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона N 248-ФЗ;<br/> Y - общий объем сведений, размещенных на официальном сайте Инспекции.<br/> <math>KП2 = 15/15 \times 100 = 100</math><br/> Значение ключевого показателя:<br/> более 90% - 5 баллов;<br/> 70-90% - 3 балла;<br/> 50-70% - 1 балл;<br/> менее 50% - 0 баллов.<br/> Значение данного ключевого показателя Инспекции в 2024 году – 5 баллов.</p> <p>3) Доля отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий в общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий (КП3), рассчитывается по формуле:<br/> <math>KП3 = X / Y \times 100\%</math>,<br/> где:<br/> КП3 - расчетное значение показателя;<br/> X - количество отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий;<br/> Y - количество оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий.<br/> <math>KП3 = 2/34 \times 100\% = 5,8\%</math><br/> Значение ключевого показателя:<br/> не более 10% - 5 баллов;<br/> 10-15% - 3 балла;<br/> 15-20% - 1 балл;<br/> более 20% - 0 баллов.<br/> Значение данного ключевого показателя Инспекции в 2024 году – 5 баллов.</p> <p>4) Периодичность обобщения Инспекцией правоприменительной практики (КП4):<br/> размещение обобщения Инспекцией правоприменительной практики не реже 1 раза в год - 5 баллов.<br/> Значение данного ключевого показателя Инспекции в 2024 году – 5 баллов.</p> <p>Анализ ключевых показателей осуществляется в докладе о виде контроля, подготавливаемом по итогам календарного года.<br/> Целевым (плановым) значением признается значение суммы ключевых показателей КП1, КП2, КП3, КП4 не менее 5 баллов.<br/> Значение ключевого показателя достигнутое по итогам отчетного года Инспекцией составило 18 баллов</p> |  |
| 35.     | Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)  |  |

В ходе осуществления контрольно-надзорной деятельности выявлены коллизии и пробелы в законодательстве, которые препятствуют в проведении контрольных (надзорных) мероприятий. С целью устранения коллизий и пробелов предлагаем внести следующие изменения в действующее законодательство:

1. Частью 4 статьи 76 Федерального закона № 248 установлено, что если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля, осмотр не может проводиться в отношении жилого помещения.

Статьей 196 ЖК РФ право органов государственного жилищного надзора на осмотр жилых помещений не предусмотрено, в связи с чем невозможно проведение выездных контрольных (надзорных) мероприятий, предметом которых является соблюдение обязательных требований, касающихся перепланировки и переустройства жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного в жилых помещениях.

С целью организации проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля предлагаем внести изменения в статью 196 ЖК РФ, дополнив ее правом органов государственного жилищного надзора на проведение осмотра жилых помещений.

2. Федеральный закон № 248 не содержит права инспектора, органа контроля (надзора) на запрос информации у юридических и физических лиц, не являющихся контролируемыми лицами, что не позволяет проверить достоверность представляемой контролируемыми лицами информации, а также ограничивает орган государственного жилищного надзора в сборе доказательств, свидетельствующих о наличии (отсутствии) в действиях (бездействии) контролируемого лица охраняемых законом ценностей.

Полагаем необходимым дополнить часть 2 статьи 29 Федерального закона № 248 пунктом 7.1 следующего содержания: «7.1) требовать от юридических и физических лиц, не являющихся контролируемыми лицами сведения, свидетельствующих о наличии (отсутствии) в действиях (бездействии) контролируемого лица нарушения охраняемых законом ценностей.

3. В целях обеспечения прав граждан на получение качественных услуг в сфере управления многоквартирными домами, упорядочения рынка этих услуг, повышения прозрачности деятельности его участников для органов власти и населения, а также недопущения деятельности недобросовестных управляющих компаний жилищным законодательством Российской Федерации установлен механизм государственного регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами через систему лицензирования. При этом лицензионные требования не содержат обязательных требований к материально-техническому обеспечению лицензиата, наличию квалифицированных кадров, что негативно сказывается на содержании общего имущества и самого жилищного фонда.

Предлагаем в качестве дополнительных лицензионных требований:

1) наличие уставного капитала,  
2) минимальное количество специальной техники, исходя из площади обслуживаемых земельных участков и климатических условий;

3) минимальный штат персонала лицензиата, позволяющий устранять нарушения по содержанию общего имущества многоквартирного дома «немедленно».

4. Предлагаем утвердить унифицированную форму ежегодного отчета управляющей организации, установить сроки размещения данного отчета в системе ГИС ЖКХ.

Согласно ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанностью управляющей организации по договору является ежегодное предоставление собственникам помещений отчетов о выполненной работе, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ. Вместе с тем, форма данного отчета в настоящее время не утверждена, в связи с чем, у граждан возникают вопросы о полноте и достоверности содержащихся в данном отчете сведений.

5. В соответствии с частью 8 статьи 20 ЖК РФ при осуществлении государственного жилищного надзора может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности). При этом такое полномочие при осуществлении лицензионного контроля не установлено. Отсутствие такого полномочия приведет к увеличению административного давления на проверяемых лиц, поскольку в случае выявления нарушений после проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований орган государственного жилищного надзора будет обязан инициировать внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие.

В целях единообразия применения норм предлагается закрепить в статье 196 ЖК РФ право органов государственного жилищного надзора при осуществлении лицензионного контроля выдавать предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

6. В соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 247 перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, подлежит размещению на официальных сайтах соответствующих органов государственной власти с текстами действующих нормативных правовых актов.

Перечень нормативных правовых актов, (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, утвержден приказом Министра России от 30 декабря 2020 года № 912/пр.

Однако на настоящее время он требует актуализации, так как в него не включены следующие нормативные правовые акты, которые содержат обязательные требования, лицензионному контролю:

- 1) Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 2) Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- 3) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» приказ Министра России от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»;
- 4) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

5) Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- 6) постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;
- 7) постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;
- 8) постановление Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;
- 9) постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
- 10) приказ Минстроя России от 05 декабря 2017 года № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»;
- 11) приказ Минстроя России от 14 мая 2021 года № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
- 12) СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84;
- 13) пункт 84 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Заместитель начальника инспекции

Р.В. Солодов

(подпись)

